

# 关于定林苑人才公寓房屋出租的通知

各园区企业：

为进一步优化园区营商环境，解决园区企业员工安居需求，园区拟将定林苑人才公寓向有需求的园区企业员工优惠出租，具体通知如下：

## 一、房屋基准价

自 2023 年 12 月 1 日起原房屋基准价调整为：

- (1) A 户型，两室一厅（95 m<sup>2</sup>），整租 1800 元/月
- (2) B 户型，三室一厅（96 m<sup>2</sup>），整租 2000 元/月
- (3) C 户型，三室一厅（125 m<sup>2</sup>），整租 2300 元/月

## 二、租期及收费标准

### （一）房屋租金

房屋租金在基准价基础上打 8 折定价如下：

- (1) A 户型，两室一厅（95 m<sup>2</sup>），整租 1450 元/月
- (2) B 户型，三室一厅（96 m<sup>2</sup>），整租 1600 元/月
- (3) C 户型，三室一厅（125 m<sup>2</sup>），整租 1850 元/月

（二）物业费：2 元/m<sup>2</sup>/月

### （三）保证金

入住保证金为一个月租金，由承租企业或员工个人在签订租赁合同时按租房数以及所租房间面积进行缴纳。

### （四）租期及缴纳方式

租赁协议一年一签，预交半年房租和物业费，每半年支付。

### 三、申请条件

1、人才公寓入住申请由入园企业（单位）代员工提交，企业须在园区内注册纳税并具有独立法人资格。

2、入住申请人须为入园企业（单位）员工，并提供相应的社保证明；“中科系”研究院的“双聘人才”无社保证明时，须提供“中科系”研究院开具的就职证明。

3、人才公寓房屋不允许转租，一经发现立即取消相关入住人员租赁资格并按违约处理。

4、所有入住人员须实名登记，如有入住人员变更需及时书面递交补充材料。除情侣、夫妻外，每间房间入住成人仅为1人，可携带入住儿童1人。

### 四、申请审批流程

（一）提交申请。园区企业代员工递交以下书面申请：

1、《麒麟科创园定林苑人才公寓入住申请表》

2、申请企业的工商、税务登记证副本（或新版营业执照副本）、完税凭证、入园办公房屋租赁协议或购房协议、其他相关证明文件电子版。

3、入住人员身份证、社保证明（“中科系”研究院“双聘人才”提供就职证明）。

（二）受理审批。企服公司负责受理申请材料、安排房源。

（三）入住办理。入住申请人或公司与科创公司、企服公司

签订《麒麟科创园定林苑人才公寓租赁合同》，办理入住手续。

## 五、其他说明

本通知自 2023 年 12 月 1 日起执行,并同步调整租赁基准价,现有在期租约继续履行。如现有租约自方案生效期后租金高于此方案租金,到期续租时将差额租金延续到下一轮租期中,如未续租则在租期结束时,退还因租赁基准价调整产生的租金差额。

## 六、联系方式

张佳伟 025-69768561 18551839869

朱 臻 025-69768564 15651080588

附件：麒麟科技创新园（生态科技城）人才公寓申请表

南京麒麟汇智企业服务有限公司

2023年11月17日

