

关于紫麒府“麒遇”人才公寓 房屋出租的通知

各园区企业：

为进一步优化园区营商环境，满足园区企业员工多样化的安居需求，加强对园区企业的保障和支持，园区拟将位于紫麒府商品房小区的人才公寓，面向企业员工优惠出租，具体通知如下：

一、项目情况

该人才公寓位于华发紫麒府商品房小区（泰盈路2号），共有6种户型：60 m²（一室一厅一卫），72 m²（两室一厅一卫），90 m²（一室一厅两卫），90 m²（三室一厅一卫），101 m²（两室一厅一卫），120 m²（三室一厅两卫）。公寓紧临宁句线S6麒麟门站，园区有班车4号线可连接公寓、金马路地铁2/4号线换乘中心和大部分园区载体。

二、租赁方式和收费标准

（一）租金标准

各户型面向园区企业员工的优惠价如下：

- （1）A户型，60 m²（一室一厅一卫），整租 1250 元/月
- （2）B户型，72 m²（两室一厅一卫），整租 1600 元/月
- （3）C户型，90 m²（一室一厅两卫），整租 1450 元/月
- （4）D户型，90 m²（三室一厅一卫），整租 1900 元/月
- （5）E户型，101 m²（两室一厅一卫），整租 2100 元/月
- （6）F户型，120 m²（三室一厅两卫），整租 2300 元/月

（二）物业费及公摊能耗费

物业费 1.8 元/m²/月，公摊水电 0.8 元/m²/月。室内能耗费根据实际发生情况自行交纳。

（三）押金

入住押金为一个月租金，由承租主体在签订租赁协议时，随首期租金一并交纳。

（四）租赁方式

房屋租赁主体可选择企业或者个人，租赁协议一年一签，房租和物业费按半年或者一年预交。（首次租赁优惠：承租主体一次性预付一年房租和物业费，可获得价值 500-1000 元的储值卡一张，该储值卡可在园区自营 bossa 餐厅、咖啡店、超市等使用，使用地点详见附件）

（五）房间设施

所有房间均配备空调、冰箱、洗衣机、床、衣柜、桌椅、沙发、鞋柜等家电家具，首批全新房屋交付前，将进行全屋精保洁、室内除甲醛等精细化处理。承租主体不得对房屋硬装及格局进行改造。

三、申请条件

1、人才公寓入住申请材料由入园企业代员工提交，企业须在园区经营。

2、入住申请人须为入园企业员工（可个人整租或自行与同事合租），须提供相应的员工证明，可携带家属、伴侣入住。

3、所有入住人员须实名登记，如有入住人员变更需及时书面递交补充材料；除情侣、夫妻外，每套房屋每间房间入住成人仅为 1 人，可携带入住儿童 1 人。

4、人才公寓房屋不允许转租，一经发现立即取消相关入住人员租赁资格并按违约处理。

四、申请审批流程

（一）提交申请。园区企业代员工递交以下书面申请：

1、《麒麟科创园紫麒府“麒遇”人才公寓入住申请表》；

2、申请企业的营业执照副本（首次申请须提交）；员工及同住人员的身份证复印件、员工社保或在职证明。以上材料提供复印件（原件备查），并加盖企业公章。

（二）受理审批。企服公司负责受理并审核申请材料，对人才公寓房屋进行分配。

（三）入住办理。承租主体（企业或个人）与企服公司签订《麒麟科创园紫麒府“麒遇”人才公寓租赁合同》，办理入住。

五、咨询电话

张佳伟 025-69768561 18551839869

朱 臻 025-69768564 15651080588

附件：

1、麒麟科技创新园紫麒府“麒遇”人才公寓申请表

2、紫麒府“麒遇”人才公寓储值卡可使用地点一览表

南京麒麟汇智企业服务有限公司

2024 年 7 月 24 日

附件 1：

麒麟科技创新园紫麒府“麒遇”人才公寓申请表

编号:

申请单位信息					
单位名称					
单位地址					
营业执照号/统一社会信用代码			社保登记证号		
单位联系人		联系电话		联系邮箱	
企业类型	☐ “中科系”研究院、上市企业、国家级专精特新企业 ☐ 省级专精特新企业、高新技术企业、规模以上重点企业 ☐ 其他园区企业				
申请房间情况	☐ A 60 m ² （一室一厅） 共____间 ☐ D 90 m ² （三室一厅一卫） 共____间 ☐ B 72 m ² （两室一厅一卫） 共____间 ☐ E 101 m ² （两室一厅一卫）共____间 ☐ C 90 m ² （一室一厅两卫） 共____间 ☐ F 120 m ² （三室一厅两卫）共____间				
申请单位承诺	本单位及租住人员所上报的材料真实无误，并将遵守人才公寓的规章制度，按时缴纳有关费用。如有隐瞒、虚报、谎报或其他违约情况，对由此造成的后果负责，并承担相应的法律责任。 经办人： 单位盖章：				
拟分配房间数量	经办人：				
拟分配房号	经办人：				
企服公司意见					

房屋（门牌号：_____）租住信息（一套一张表，多套请另起页）					
房 型	☐ A 60 m ² （一室一厅） ☐ D 90 m ² （三室一厅一卫） ☐ B 72 m ² （两室一厅一卫） ☐ E 101 m ² （两室一厅一卫） ☐ C 90 m ² （一室一厅两卫） ☐ F 120 m ² （三室一厅两卫）				
拟签约主体	☐ 公司 ☐ 个人	首期支付	☐ 半年 ☐ 一年	拟入住时间	年 月 日
员工 1 姓名（性别）	XXX（男）		身份证号		
单位职务			联系电话		
随住人员	姓名、性别、关系、年龄等				
员工 2 姓名（性别）	XXX（男）		身份证号		
单位职务			联系电话		
随住人员	姓名、性别、关系、年龄等				
员工 3 姓名（性别）	XXX（男）		身份证号		
单位职务			联系电话		
随住人员	姓名、性别、关系、年龄等				
员工承诺	本人所提供的个人情况真实无误，同意相关管理部门调查核实本人情况。入住后，自愿遵守人才公寓的规章制度，按时缴纳有关费用。如有隐瞒、虚报、谎报或其他违约情况，对由此造成的后果负责，并承担相应的法律责任。 员工签名：_____年 月 日				
物业管理中心	☐ 安全承诺书签署 ☐ 入住须知发放 ☐ 人脸系统录入 ☐ 其他： 上述流程均完成办理，_____年____月____日入住_____，并开始计费。 经办人：_____				

注：请提供以下证明材料复印件（原件备查）
申请企业的营业执照副本；员工及同住人员的身份证复印件、员工社保或在职证明。

附件 2：

紫麒府“麒遇”人才公寓储值卡可使用地点一览表

序号	地点	地址	备注
1	公共服务平台 bossa 餐厅	智汇路 300 号一楼	等同于现金， 无使用期限限制，已开业
2	公共服务平台 bossa 咖啡厅	智汇路 300 号一楼	
3	公共服务平台 bossa 超市	智汇路 300 号一楼	
4	人工智能产业园 A 区 bossa 咖啡厅	创研路 266 号 6 号楼一楼	
5	麒麟智慧园餐厅	麒麟智慧园内	
6	人工智能产业园 D 区餐厅	创研路人工智能产业园 D 区 5 号楼 2F、4F	等同于现金， 无使用期限限制，预计今年下半年开业
7	自营综合健身房	创研路人工智能产业园 D 区 5 号楼 3F	在租赁期限内，紫麒府、 定林苑“麒遇”人才公寓 所有入住人员均可免费使用， 预计明年上半年开业

备注：本次储值卡活动解释权归南京麒麟汇智企业服务有限公司所有。